
1000
City
Student
Housing

Een investering uit de 1000

Kies voor ***nieuwe studentenkoten.***
Een slimme keuze vanaf € 169.000

(exclusief kosten & belastingen)





Kwalitatieve studentenkamers vanaf € 169.000

(exclusief kosten & belastingen)

1000 | City Student Housing is geen kotgebouw in de klassieke zin, maar een strategisch investeringsproject dat perfect inspeelt op de realiteit van de Brusselse huurmarkt.

Concreet omvat het project:

- Een toplocatie in **het centrum van Brussel**
- Op wandelafstand van **meer dan 10 hogescholen en campussen**: garantie op **lage leegstand**
- Duurzame materialen die zorgen voor **lagere onderhoudskosten**
- Fietsenstalling (140 plaatsen): een troef voor **maximale bezetting**

1000 City Student Housing

Centraal gelegen tussen de campussen

Het project bevindt zich op wandelafstand van meer dan 10 grote hogescholen en universiteiten in het centrum van Brussel.

Restaurants

1. Noordzee
2. La Kasbah
3. Bonsoir Clara
4. Comocomo
5. Belga Queen
6. Wolf Foodcourt

Buurt

7. Place Ste Catherine
8. Place de la Bourse
9. Marché aux Poissons
10. Place St Géry

Bars & Cafés

11. OR Coffee
12. Yuka Espresso Bar
13. Chicago Café
14. Mémé Café

Openbaar vervoer

15. Villo! Bike
16. Blue Bike



Optimale bereikbaarheid:

De Brouckère fungeert als een centraal mobiliteitsknooppunt, met directe verbindingen in alle richtingen.

Belangrijke metrostations:
Metrostation De Brouckère (Lijnen 1, 4, 5, 10).
Beurs en Sint-Katelijne bevinden zich op slechts enkele minuten wandelen.

Een tekort aan studentenhuisvesting

Brussel telt vandaag meer **dan 140.000 studenten** in het hoger onderwijs, terwijl het aanbod aan studentenhuisvesting zeer beperkt blijft. Het gevolg: slechts **1 op 3 studenten** vindt vandaag een specifiek studentenkot in de hoofdstad.

De trend zal alleen maar versterken. Tegen **2030 zullen in België bijna 70.000 studentenkamers ontbreken**, terwijl het huidige aanbod nu al duidelijk lager ligt dan in andere grote Europese hoofdsteden (volgens de laatste gegevens van het IBSA-2023).

Voor jou vertaalt dit zich in een **sterke huurvraag, hoge bezettingsgraden en aantrekkelijke, stabiele rendementen**.

1000 | City Student Housing speelt hier rechtstreeks op in met rendabele studentenkoten als het ideale opbrengsteigendom.



1000 City Student Housing



Volledig ontzorgd verhuurbeheer



100% fossielvrij project



Toplocatie in het centrum van Brussel



In de directe nabijheid van meer dan 10 hogescholen

1000 City Student Housing

Een investering die 1000% zorgeloos is

Een slimme investering moet **niet alleen rendabel zijn, maar ook eenvoudig.**

Dankzij **volledig ontzorgd** verhuurbeheer door **een ervaren professional** wordt het volledige verhuurproces voor jou geregeld: van het selecteren van huurders tot het opstellen en opvolgen van huurcontracten, inclusief administratieve en operationele opvolging.



1000 City Student Housing

Contact

Boek uw gratis persoonlijke consultatie via onderstaande link of bel naar **02/880.21.05**